

PREHĽAD PRÁVNÝCH PREDPISOV

Zákon o regionálnej investičnej pomoci



Milé kolegyně, vážení kolegovia,

regionálna investičná pomoc je jedným z nástrojov, ktoré nám môžu asistovať v úsilí o rozvoj miestnej ekonomiky.

Poskytovanie investičnej pomoci a kontrolu podľa tohto zákona riadi a koordinuje Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky. Investičná pomoc sa poskytuje na podporu realizácie investičného zámeru v priemyselnej výrobe, technologickom centre, prípadne v centre podnikových služieb.

Viac sa dočítate v spracovanom prehľade.

Michal Sýkora, predseda ZMOS

Predmet:

- zákon o regionálnej investičnej pomoci

I. Východiská

Zákon č. 57/2018 Z. z. o regionálnej investičnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov nadobudol účinnosť 1. apríla 2018.

II. Teória a výklad

Tento zákon upravuje poskytovanie regionálnej investičnej pomoci, práva a povinnosti prijímateľa investičnej pomoci a pôsobnosť orgánov štátnej správy pri poskytovaní investičnej pomoci a kontrole jej použitia.

Zrušuje sa zákon č. 561/2007 Z. z. o investičnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Investičné stimuly a investičná pomoc, ktoré boli schválené do 31. marca 2018, zostávajú v platnosti za podmienok a v rozsahu tak, ako boli uvedené v rozhodnutí o poskytnutí investičných stimulov alebo v rozhodnutí o schválení investičnej pomoci. Konania začaté a neukončené pred 1.



aprílom 2018 sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2018 a podľa § 6 ods. 6, 8 a 9 tohto zákona.

Poskytovanie investičnej pomoci a kontrolu podľa tohto zákona a podľa osobitných predpisov riadi a koordinuje Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky. Investičná pomoc sa poskytuje na podporu realizácie investičného zámeru v

- a) priemyselnej výroby,
- b) technologickom centre,
- c) centre podnikových služieb.

Investičná pomoc sa poskytuje podľa § 2 ods. 2 tohto zákona formou:

- a) dotácie na dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok,
- b) úľavy na dani z príjmov podľa osobitného predpisu,
- c) príspevku na vytvorené nové pracovné miesta podľa osobitného predpisu,
- d) prevodu nehnuteľného majetku alebo nájmu nehnuteľného majetku za hodnotu nižšiu, ako je hodnota nehnuteľného majetku alebo hodnota nájmu nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom, pričom sa nepoužijú ustanovenia osobitných predpisov, t.j. ani zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Poskytovateľom investičnej pomoci je podľa § 3 písm. d) cit. zákona aj obec ak ide o investičnú pomoc, ktorou je prevod nehnuteľného majetku alebo nájom nehnuteľného majetku podľa § 13, t. j. prevod nehnuteľného majetku alebo nájom nehnuteľného majetku za hodnotu nižšiu, ako je hodnota nehnuteľného majetku alebo hodnota nájmu nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom.

Prijímateľ podáva žiadosť na podporu realizácie investičného zámeru na ministerstvo hospodárstva v jednom listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Ministerstvo hospodárstva je oprávnené vyžiadať si od príslušných orgánov verejnej správy informácie potrebné na posúdenie žiadosti. Na základe výzvy sú tieto orgány povinné poskytnúť ministerstvu hospodárstva súčinnosť.

Ak investičný zámer má významný regionálny prínos a z posudku vyplýva, že prijímateľ vo vzťahu k predloženej žiadosti má predpoklad splniť podmienky na poskytnutie investičnej pomoci a má predpoklad naplniť parametre investičného zámeru a pozitívny vplyv investičného zámeru na verejné financie prevyšuje vplyv negatívny, ministerstvo hospodárstva do desiatich pracovných dní vypracuje návrh na poskytnutie investičnej pomoci (ďalej len "návrh"), ktorý zašle ministerstvu financií a príslušnému poskytovateľovi investičnej pomoci.

Poskytovateľ investičnej pomoci do desiatich pracovných dní od doručenia návrhu návrh posúdi a oznámi ministerstvu hospodárstva písomné stanovisko k poskytnutiu príslušnej formy investičnej pomoci a jej finančnému krytiu.

Ak poskytovateľ investičnej pomoci podľa § 3 písm. d) ministerstvu hospodárstva nedoručí stanovisko podľa odseku 1, platí, že s poskytnutím príslušnej formy investičnej pomoci nesúhlasí.

K žiadosti o poskytnutie investičnej pomoci vydáva ministerstvo hospodárstva súhrnné stanovisko.

Ak ministerstvo hospodárstva vydá záporné súhrnné stanovisko, do pätnástich pracovných dní od uplynutia lehoty podľa § 16 odseku 1 cit. zákona žiadosť zamietne, o čom prijímateľa písomne informuje.

Ak ministerstvo hospodárstva vydá kladné súhrnné stanovisko, vypracuje písomnú ponuku investičnej pomoci podľa § 17. Ponuka obsahuje identifikačné údaje prijímateľa, výšku investičnej pomoci, výšku jednotlivých foriem investičnej pomoci, intenzitu investičnej pomoci pre investičný zámer, podmienky na poskytnutie investičnej pomoci a povinnosti prijímateľa. Ponuka nemôže obsahovať výšku investičnej pomoci a formu investičnej pomoci, s ktorou príslušný poskytovateľ investičnej pomoci nesúhlasí.

Záverečné kroky v procese schvaľovania investičnej pomoci sú schválenie návrhu na poskytnutie investičnej pomoci vládou SR, rozhodnutie ministerstva hospodárstva, notifikácia investičnej pomoci na Európskej komisii v prípadoch schvaľovania investičnej pomoci podliehajúcej oznamovacej povinnosti podľa nariadenia (EÚ) č. 651/2014 v platnom znení a následné vydanie rozhodnutia o poskytnutí investičnej pomoci, resp. ukončenie procesu schvaľovania investičnej pomoci zamietnutím žiadosti o investičnú pomoc.

Ust. § 13ods.1 cit. zákona určuje, **že zmluvy o prevode a o nájme** za hodnotu nižšiu, ako je hodnota nehnuteľného majetku alebo hodnota nájmu nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom **musia byť v písomnej forme.**

Ust. § 13ods.2 cit. zákona určuje povinné náležitosti zmluvy o prevode nehnuteľného majetku takto :

„(2) Povinnými náležitosťami zmluvy o prevode nehnuteľného majetku za hodnotu nižšiu, ako je hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom, sú:

- a) identifikačné údaje zmluvných strán,*
- b) číslo rozhodnutia o poskytnutí investičnej pomoci,*
- c) názov investičného zámeru,*
- d) schválená intenzita investičnej pomoci,*
- e) schválená maximálna výška investičnej pomoci vo forme prevodu nehnuteľného majetku za hodnotu nižšiu, ako je hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom,*
- f) identifikácia predmetu prevodu podľa osobitného predpisu,²⁴⁾*
- g) hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom,*
- h) hodnota prevodu nehnuteľného majetku,*
- i) nominálna výška investičnej pomoci uplatnenej podľa tohto ustanovenia,*
- j) termín a spôsob úhrady hodnoty prevodu nehnuteľného majetku,*
- k) dohoda o zriadení predkupného práva k predmetu prevodu v prospech vlastníka nehnuteľnosti, pričom predkupné právo sa nezapisuje do katastra nehnuteľností a zaniká najskôr päť rokov od ukončenia prác na investičnom zámere, ak ide o veľký podnik, a tri roky od*



ukončenia prác na investičnom zámere, ak ide o mikropodnik, malý podnik alebo stredný podnik,

l) sankcie.“

Ust. § 13ods.3 cit. zákona určuje povinné náležitosti zmluvy o nájme nehnuteľného majetku takto :

„(3) Povinnými náležitosťami zmluvy o nájme nehnuteľného majetku za hodnotu nižšiu, ako je hodnota nájmu nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom, sú:

a) identifikačné údaje zmluvných strán,

b) číslo rozhodnutia o poskytnutí investičnej pomoci,

c) názov investičného zámeru,

d) schválená intenzita investičnej pomoci,

e) schválená maximálna výška investičnej pomoci vo forme nájmu nehnuteľného majetku za hodnotu nižšiu, ako je hodnota nájmu nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom,

f) identifikácia predmetu nájmu podľa osobitného predpisu,24)

g) hodnota nájmu nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom,

h) hodnota nájmu nehnuteľného majetku,

i) nominálna výška investičnej pomoci uplatnenej podľa tohto ustanovenia,

j) obdobie, za ktoré sa investičná pomoc podľa tohto ustanovenia uplatňuje,

k) termín a spôsob úhrady hodnoty nájmu nehnuteľného majetku,

l) úprava práv a povinností zmluvných strán, ak dôjde k zrušeniu rozhodnutia o poskytnutí investičnej pomoci podľa § 23 ods. 6, 9 a 12, § 24 ods. 4 a § 25 ods. 1 alebo účinkom podľa § 25 ods. 3,

m) sankcie.“

Povinnou prílohou týchto zmlúv je **znalecký posudok** o stanovení hodnoty nehnuteľného majetku, resp. znalecký posudok o stanovení hodnoty nájmu nehnuteľného majetku.

Ak zmluva podľa § 13 odseku 2 alebo odseku 3 neobsahuje povinné náležitosti a prílohy, je neplatná.

Zmluvu podľa odsekov 2 a 3 vrátane jej príloh a dodatkov je prijímateľ povinný doručiť ministerstvu hospodárstva najneskôr do 15 pracovných dní od jej uzavretia.

Nájomný vzťah podľa odseku 3 môže trvať najviac desať po sebe nasledujúcich rokov, pričom investičnú pomoc vo forme nájmu nehnuteľného majetku za hodnotu nižšiu, ako je hodnota nájmu nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom, si musí prijímateľ prvýkrát uplatniť najneskôr do 12 mesiacov od doručenia rozhodnutia o poskytnutí investičnej pomoci. Nájomný vzťah podľa odseku 3 musí trvať najmenej päť rokov od ukončenia prác na investičnom zámere, ak ide o veľký podnik, a najmenej tri roky od ukončenia prác na investičnom zámere, ak ide o mikropodnik, malý podnik alebo stredný podnik.



III. Praktické návody a riešenia

Z citovanej právnej úpravy vyplýva to, že v prípadoch regionálnej investičnej pomoci v zmysle tohto zákona je obec povinná dbať na dodržiavanie tohto zákona pri predaji a nájme nehnuteľného majetku obcí za hodnotu nižšiu, ako je hodnota nehnuteľného majetku alebo hodnota nájmu nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom, a to najmä pokiaľ ide o formu a obsahové náležitosti zmluvy o prevode a zmluvy o nájme nehnuteľného majetku.

Vydáva: ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ SLOVENSKA

Redakčná rada: Michal Sýkora, predseda • JUDr. Jozef Sotolář, podpredseda • PhDr. Michal Kaliňák, tajomník

www.zmos.sk, EV 5286/15